

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №29 «б» по ул. Фрязиновская в г. Вологде

Дата проведения: с 10.10.2014 года по 22.10.2014 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160000, г.Вологда, ул. Фрязиновская, д.29 «б».

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул. Фрязиновская в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 10.10.2014 года с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 22.10.2014 года до 18 час. 00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Всего поступило **122** решения собственников помещений, обладающих **5 400,70** голосами, что составляет **87,5%** (5 400,70/6 171,50 голосов) от общего количества голосов в доме.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Слушали: инициатор собрания Габриэлян Эдуард Степанович огласил повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Габриэлян Эдуарда Степановича.

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Габриэлян Татьяну Александровну.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

Шамбулина Наталия Сергеевна;

Блинов Валерий Иванович;

Першин Егор Александрович.

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Вопрос 7. Заключение с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договора управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением утвердить председателем собрания Габриэлян Эдуарда Степановича.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 4 863,5 голосов (90,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 320,4 голосов (6,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,8 голосов (3,4%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить председателем собрания Габриэлян Эдуарда Степановича.

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением утвердить секретарем собрания Габриэлян Татьяну Александровну.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 4 863,5 голосов (90,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 320,4 голосов (6,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,8 голосов (3,4%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить секретарем собрания Габриэлян Татьяну Александровну.

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Шамбулина Наталия Сергеевна; Блинов Валерий Иванович; Першин Егор Александрович.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 5 120,7 голосов (94,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 80,2 голосов (1,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,8 голосов (3,7%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить состав счетной комиссии: Шамбулина Наталия Сергеевна; Блинов Валерий Иванович; Першин Егор Александрович.

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 5 302,6 кв. м голосов (98,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,1 кв. м голосов (1,8%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 5 400,70 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением выбрать способ управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 4 897,6 голосов (90,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 104,4 голосов (1,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,7 голосов (7,4%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

выбрать с 26.09.2014г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию-разрешение на ввод №RU35327000-123 от 26.09.2014г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде: - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» (фактическое местонахождение: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б, цокольная часть здания).

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 5 120,8 голосов (94,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 60,5 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,4 голосов (4,1%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул.Фрязиновская в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 4 632,8 голосов (85,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 450,1 голосов (8,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,8 голосов (5,9%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

тариф по оплате за содержание жилья с 10.10.2014г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом

порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения(квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, -электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование и установка (при их отсутствии) счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «24» октября 2014 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Габриэлян Эдуард Степанович

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Габриэлян Татьяна Александровна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Шамбулина Наталия Сергеевна

(Ф.И.О.)


(подпись)

Блинов Валерий Иванович

(Ф.И.О.)


(подпись)

Першин Егор Александрович

(Ф.И.О.)